GOVERNMENT OF PAKISTAN
MINISTRY OF KASHMIR AFFAIRS & G.B
OFFICE OF THE DEPUTY ADMINISTRATOR
J&K STATE PROPERTY POONCH HOUSE COMPLEX,
RAWALPINDI.

INVITATION OF BIDS

General public is informed that a residential flat No. 811,808 and 813, at Poonch House Complex, Rawalpindi is laying vacant for rent. The Security guards have been deployed round the clock for the security of the building. Parking, Electricity, Sui Gas and Water is also available. The bidder can get the flat on the following terms and conditions.

1. **Monthly rent will be charged.**
2. **Security deposit will be equal to three- month rent.**
3. **Utility bills will have to be deposited monthly in the office.**
4. **Successful bidder will have to execute the tenancy deed with the department.**
5. **The tenancy deed will be for 3-years. On successful completion and with no complains, agreement can be extended with enhancement in the rent.**

The bidder should quote monthly rent in their bids. Call deposit/ Bank draft of Rs. 50, 000/- (Rupees. Fifty thousand only) (Re-fundable) in the name of Administrator, Jammu & Kashmir State Property in Pakistan, Rawalpindi should be attached with each bid. Incomplete bid will be rejected.

Sealed bids will be received on **19th February,2026** at **01:00pm** in the office of the Deputy Administrator, J&K State Property Poonch House Rawalpindi and will be opened on the same day at **02:00 pm** in the presence of bidders/their representative. Interested parties can inspect the flat/visit during office hours.

DY. ADMINISTRATOR
J&K STATE PROPERTY IN PAKISTAN
PHONE NO. 051-9272904

حکومت پاکستان

وزارت امور کشمیر و گلگت بلتستان

از دفتر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر اسٹیٹ پراپرٹی در پاکستان

پونچھ ہاوس کمپلیکس راولپنڈی۔

پیشکش مطلوب ہے

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ پونچھ ہاوس کمپلیکس راولپنڈی میں رہائشی فلیٹس کرایہ پر دستیاب ہیں۔ یہ فلیٹس نمبر 811، 808 اور 813 آٹھویں منزل پر واقع ہیں،۔ بلڈنگ کی حفاظت کے لیے 24 گھنٹے چوکیدار موجود ہیں۔ نیز پارکنگ کے ساتھ بجلی اور رہائشی فلیٹس میں سوئی گیس کی سہولیات کے علاوہ پانی کی فراہمی بلڈنگ میں نصب شدہ ٹیوب ویل سے 24 گھنٹے دستیاب ہے۔ پیشکش دھندگان فلیٹ مندرجہ ذیل شرائط پر حاصل کر سکتے ہیں۔

1. کرایہ ماہانہ کے حساب سے مقرر کیا جائے گا۔
2. تین ماہ کرایہ کے برابر سیکورٹی جمع کروانی ہوگی۔
3. یوٹیلٹی بلز ماہانہ دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔
4. کامیاب پیشکش دھندہ محکمہ کے ساتھ مروجہ معاہدہ کرایہ داری کی تمام شرائط کی تعمیل کا پابند ہوگا۔
5. معاہدہ کرایہ داری تین سال کے لیے ہوگا۔ کامیاب تکمیل اور شکایت نہ ہونے کی صورت میں کرایہ میں اضافہ اور نیا معاہدہ کرایہ داری عمل میں لایا جا سکتا ہے۔

پیشکش دھندگان کو اپنی پیشکش ماہانہ کرایہ کے حساب سے درج کرنا ہوگی۔ نیز پیشکش کے ساتھ مبلغ 50،000 روپے (پچاس ہزار) کی کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ (قابلِ واپسی) بنام ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان راولپنڈی منسلک کرنا ہوگا۔ نامکمل پیشکش مسترد تصور کی جائے گی۔

سربمہر پیشکش **مورخہ: 19 فروری، 2026** دوپہر **01:00 بجے** تک دفتر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر اسٹیٹ پراپرٹی پونچھ ہاوس کمپلیکس راولپنڈی میں جمع کروانا ہونگی جو کہ اسی پیشکش دھندگان کی موجودگی میں **بوقت دن 02:00 بجے** دوپہر کھولی جائیں گی۔ فلیٹ کا معائنہ دفتری اوقات میں کسی بھی دن کیا جا سکتا ہے۔

ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر

ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر اسٹیٹ پراپرٹی در پاکستان

فون نمبر: 051-9272904